



Sozialgericht Aachen Postfach 101758 52017 Aachen

vorab per Telefax

ARGE f.d.Grundsicherung Arbeitssuchender
in der StädteRegion Aachen
Roermonder Straße 51
52072 Aachen

23.02.2010
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
S 6 AS 205/10 ER
(VNR: 73435)
(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter:
Frau Janßen

Telefon 0241 9425-32257
Telefax 0241 9425-80002

**S 6 AS 205/10 ER: [REDACTED]. ARGE f.d.Grundsicherung
Arbeitssuchender in der StädteRegion Aachen**

Ihr Zeichen: [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

in o.a. Verfahren danke ich für Ihr Telefax und bitte nochmals um Stellungnahme. Nach der Prüfung der Beklagten beträgt die angemessene Kaltmiete 238,50 Euro (vgl. Seite 5 des Telefaxschreibens). Da hier offenbar 45 m² als Größe für allein stehende zu Grunde gelegt wurde, ergibt sich ein m²-Preis von 5,30 Euro (dies entspricht auch der bisherigen Praxis der Antragsgegnerin für das Stadtgebiet Aachen). Es ist jedoch inzwischen von einer Größe für allein stehende von 50 m² auszugehen, weil sich das Wohnraumförderungsrecht in NRW zum 01.01.2010 grundlegend geändert hat (vgl. Ziff. 8.2 der Wohnraumnutzungsbestimmungen v. 12.12.2009). Dann aber beliefe sich die angemessene Kaltmiete auf 50 m² x 5,30 Euro = 265,-- Euro).

Ich bitte daher um Stellungnahme, ob die Kaltmiete nach wie vor für unangemessen gehalten wird. Für diesen Fall teilen Sie bitte mit, aus welchen Gründen die Änderung des Wohnraumförderungsrechts nicht zu beachten sein sollte, zumal es der st. Rspr. des BSG entspricht, dass diese Bestimmungen für die im Rahmen der Angemessenheitsprüfung zu Grunde zu legende Wohnungsgröße maßgeblich sind.

Dienstgebäude:
Adalbertsteinweg 92
52070 Aachen
Telefon 0241 9425-0
Telefax 0241 9425-80002

www.sg-aachen.nrw.de
www.sozialgerichtsbarkeit.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
ab Aachen Bushof umsteigefrei bis Josefskirche/Justizzentrum
oder mit Linien 3 und 13 zum Kaiserplatz und umsteigen in alle 2er und 5er Linien
Richtung Eilendorf und Driescher Hof/Brand

Sprechzeiten:
Mo.-Do.: 8:30-12:00 Uhr
13:00-14:30 Uhr
Fr.: 8:00-12:00 Uhr
13:00-14:00 Uhr



23.02.2010
Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorsitzende der 6. Kammer
Dr. Merten
Richter am Sozialgericht
(Maschinell erstellt, ohne Unterschrift gültig)